

Chapeau Woonkring LingeErf

Jaarverslag 2015

Stichting Chapeau Woonkring LingeErf

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
Bestuursverslag	3
Jaarrekening	6
Balans	7
ACTIVA	7
PASSIVA	7
Baten en Lasten	8
Baten	8
Lasten	8
Toelichting Algemeen	9
Grondslagen voor de waardering van activa en passiva	9
Grondslagen van resultaatbepaling	9
Toelichting op de Balans	10
Vaste Activa	10
Vlottende Activa	10
Toelichting op de Baten en Lasten	11
Baten	11
Lasten	11
Verslag Kascontrolecommissie	12
Overige Gegevens	13
Accountantscontrole	13
Statutaire bepalingen inzake boekjaar en jaarrekening	13
Adres- en overige gegevens	14

Bestuursverslag

De Chapeau Woonkring LingeErf kent een lange voorgeschiedenis waarin zich regelmatig mogelijkheden hebben voorgedaan voor het realiseren van een woonvoorziening. Het jaar 2015 komt wat dit betreft in twee delen: de eerste vijf maanden boden weer twee mogelijke locaties voor een woonkring, één aan de Tunnelweg in Geldermalsen en één in gebouw SAND in Culemborg, beide van KleurrijkWonen. Om diverse redenen gingen beide niet door. De hoop op een oplossing groeide wel sterk doordat bij zowel gemeenten als woningcorporatie(s) meer helderheid ontstond ten aanzien van hun maatschappelijke taken waaronder woonruimte bieden aan kwetsbare groepen zoals onze doelgroep.

Het tweede deel begint in april wanneer als gevolg van een fusie tussen KleurrijkWonen en het Tielse SVT een al ver voorbereid bouwproject met 28 appartementen in Tiel-Passewaaij in beeld komt wat ideaal lijkt voor Chapeau Woonkring LingeErf. Begin juni spreken Chapeau LingeErf en KleurrijkWonen de intentie uit om in dit gebouw aan de Aardbeivlinder de Chapeau Woonkring LingeErf te gaan vestigen. In aanvang zouden alle 28 appartementen gehuurd gaan worden maar dat wordt later terug gebracht naar 18 om het geen instellingsimago te geven en beter te kunnen integreren in de buurt. Twee van deze woningen zullen omgebouwd worden tot een gemeenschappelijke woonkamer annex kantoortje voor de begeleiding. 16 Woningen zullen worden doorverhuurd aan de bewoners, zij zullen zelf hun woonlasten dragen.

Samenstelling bestuur

In de aanloop naar de realisatie van Chapeau LingeErf wordt het bestuur uitgebreid en kunnen we op 6 juli twee nieuwe bestuursleden en een adviseur formeel in het bestuur verwelkomen:

- mevrouw Barbalina den Otter
- mevrouw Elly Walma en
- de heer Bert Megens als adviseur.

Penningmeester Edwin van Hest zal als gevolg van zijn verhuizing naar Den Haag na de afwikkeling van de jaarstukken 2015 zijn functie neerleggen. Het penningmeesterschap zal daarna worden overgenomen door Barbalina den Otter.

Hein van der Sanden wordt voor vier jaar herbenoemd als voorzitter maar geeft aan zijn functie eind 2016 beschikbaar te willen stellen. Zijn missie is

dan volbracht (Deo Volente) en zijn nieuwe woonplaats ligt onhandig ver van Tiel verwijderd.

In 2015 is de structuur van koepelstichting Chapeau Woonkringen gewijzigd. Tot aan die wijziging was Hein van der Sanden tevens bestuurslid van deze koepelstichting. Dit 'oude' bestuur is overgegaan in een raad van toezicht. In verband met zijn dubbelfunctie als voorzitter van Chapeau Woonkring LingeErf heeft Hein zijn zetel in de koepelstichting opgegeven. Hein is namens Chapeau Woonkring LingeErf toegetreden tot de, tegelijk met de structuurwijziging ingestelde, Adviesraad van Chapeau Woonkringen.

Bep Geurtsen, die enige jaren geleden om gezondheidsredenen uit het bestuur van Chapeau Woonkring LingeErf stapte, is weer voldoende hersteld en heeft zitting genomen in de Toelatingscommissie van Chapeau LingeErf. Hiernaast zal zij voor Chapeau Woonkring LingeErf de rol van vertrouwenspersoon gaan vervullen.

Realisatie Chapeau LingeErf

Na de intentieverklaring met KleurrijkWonen zijn de volgende activiteiten ondernomen:

- De buurt is onmiddellijk geïnformeerd en daarna is nog een persoonlijke uitleg gegeven aan de direct omwonenden.
- De komst van Chapeau Woonkring LingeErf is in diverse media aangekondigd.
- Op 31 augustus is een buurtbijeenkomst voor de inwoners van de wijk Passewaaij gehouden.
- Op 26 september is een bijeenkomst gehouden met de dan bekende kandidaat bewoners.
- De gesprekken met de gemeente verlopen in een goede sfeer.

In het verleden heeft Chapeau Woonkring LingeErf haar voorkeur uitgesproken voor ASVZ als zorgverlener. Omdat ASVZ zich echter als potentiële zorgverlener heeft terug getrokken is na een selectieronde begin januari 2016 het begeleidingscontract getekend met Buro MAKS uit Tilburg.

Chapeau Woonkring LingeErf zal een voorziening worden voor "beschermd wonen" conform de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo). De bekostiging van de begeleiding van de bewoners zal plaatsvinden uit de collectieve persoonsgebonden budgetten (PGB's) van de respectievelijke bewoners.

Afsluiting

Het bestuur heeft er alle vertrouwen dat de weg die dit jaar is ingeslagen naar een succesvolle realisatie van Chapeau Woonkring LingeErf in Tiel Passewaaij in 2016 zal worden afgerond en we 16 bewoners zullen kunnen verwelkomen. Onze verwachtingen zijn dan ook zonder meer positief.

's-Hertogenbosch, 8 juli 2016

dhr. H.G.J.M. van der Sanden,
voorzitter

dhr. drs J.M. Munnichs,
secretaris

dhr. E.W.P.C. van Hest MBA,
penningmeester

mw. B.R. den Otter-Matakena

mw. drs E. Walma

Jaarrekening

over de periode van 1 januari tot en met 31 december 2015

Balans

per 31-12-2015 31-12-2014

ACTIVA

Vlottende activa

Vorderingen	€	24	€	59
Liquide middelen	€	<u>4.756</u>	€	<u>6.173</u>
	€	4.780	€	6.232

Balanstotaal € **4.780** € **6.232**

PASSIVA

Eigen vermogen

Algemene reserve € 3.973 € 5.971

Kortlopende schulden

Crediteuren € 807 € 261

Balanstotaal € **4.780** € **6.232**

Baten en Lasten

Over de periode van 1-1-2015 1-1-2014
tot en met 31-12-2015 31-12-2014

Baten

Ontvangen vrijwillige bijdragen	€ 50	€ 50
Overige opbrengsten	€	€ 59
	€ 50	€ 109

Lasten

Overige algemene kosten	€ 2.048	€ 1.313
Notariskosten en administratiekosten	€ -	€ -
Totaal kosten	€ 2.048	€ 1.313

Resultaat € -/- 1.998 € -/- 1.204

Toelichting Algemeen

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde verslaggevingsregels. De jaarrekening is opgesteld in euro's. Activa en passiva worden gewaardeerd tegen nominale waarde, tenzij een andere waarderinggrondslag is vermeld.

Vorderingen

Vorderingen worden gewaardeerd op de nominale waarde onder aftrek van noodzakelijk geachte voorzieningen wegens mogelijke oninbaarheid.

Grondslagen van resultaatbepaling

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen enerzijds de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de ontvangen vrijwillige bijdragen en anderzijds de kosten en andere lasten over het jaar. De resultaten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd; verliezen zodra zij voorzienbaar zijn.

Baten

Onder baten wordt verstaan de aan derden in rekening gebrachte, respectievelijk te brengen bedragen voor de in het verslagjaar geleverde goederen en diensten onder aftrek van kortingen, alsmede de van derden ontvangen vrijwillige bijdragen.

Afschrijvingen

De afschrijving op materiële vaste activa wordt berekend op basis van de verkrijgingsprijs of vervaardigingsprijs. Afschrijvingen vinden plaats volgens de lineaire methode op basis van de geschatte economische levensduur.

Overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Belastingen

De stichting heeft geen winstoogmerk en oefent geen bedrijf uit. De activiteiten van de stichting zijn niet onderworpen aan omzetbelasting en het resultaat is niet onderworpen aan een enigerlei belasting naar de winst.

Toelichting op de Balans

Vaste Activa

Alle materiële aanschaffingen gedurende het verslagjaar bleven beneden de voor activering geldende drempelwaarde van € 1.000. Er werden geen immateriële of financiële vaste activa verworven.

2015 2014

Vlottende Activa

Vorderingen

Liquide middelen

NL65RABO 3177 8298 53	€ 4.667	€ 6.014
NL96RABO 0139 4438 78	€ 89	€ 159
	€ 4.756	€ 6.173

Eigen Vermogen

Algemene reserve

Beginbalans 1-1-2015	€ 5.971	€ 7.175
Toevoeging van het resultaat over 2015	€ -/ - 1.998	€ -/ - 1.204
Stand per 31-12-2015	€ 3.973	€ 5.971

Kortlopende schulden

Crediteuren	€ 807	€ 261
R/C Chapeau Woonkringen	€ -	€ -
Stand per 31-12-2015	€ 807	€ 261

Niet uit de balans blijvende verplichtingen

De totale huurlast, inclusief servicekosten en inclusief de vergoeding voor de bouwkundige aanpassingen en inrichting van de gemeenschappelijke ruimten, bedraagt € 11.464,10 per maand, is € 137.569,20 per jaar.

De 16 individuele bewoners betalen elk € 586,68 aan huur en € 50 aan servicekosten per maand (voorschot), is € 122.242,56 per jaar.

Daarmee blijft per saldo ten laste van LingeErf € 137.569,20 minus € 122.242,56 = € 15.326,64 per jaar, of € 1.277,22 per maand.

Toelichting op de Baten en Lasten

Baten

Ontvangen vrijwillige bijdragen

Kandidaat bewoners voor Chapeau Woonkring LingeErf betalen een eenmalige registratie tegen een tarief van € 50,=.

Inschrijvingsgelden	€	50	€	50
---------------------	---	----	---	----

Lasten

Overige algemene kosten

Contributie aan voorheen Wooninitiatief	€	500	€	500
Reis- en verblijfskosten	€	1.113	€	516
Bankkosten	€	94	€	47
Kantoorbenodigdheden	€	53	€	53
Accountants- en administratiekosten	€	138	€	138
Huurruimte	€	<u>150</u>	€	<u>-</u>
	€	2.048	€	1.254

Personeel

De stichting had in het verslagjaar geen personeel in dienst.

's-Hertogenbosch, 8 juli 2016

Stichting Chapeau Woonkring LingeErf

Edwin van Hest MBA
penningmeester

Verslag Kascontrolecommissie

Verslag kascontrolecommissie van de Stichting Chapeau Woonkring LingeErf 2015 (hierna te noemen CWL).

Het bestuur van de Stichting Chapeau Woonkring LingeErf, heeft een kascontrole commissie ingesteld bestaande uit:

Mevr. B. Matakena-Den Otter, woonachtig in Tiel

Dhr. B. Megens, woonachtig in Tiel

De kascontrolecommissie heeft van de penningmeester van CWL inzage verkregen in de boeken en financiële documenten en deze in overeenstemming bevonden met de door de penningmeester opgestelde jaarrekening.

De kascontrolecommissie beveelt het bestuur van CWL aan de jaarrekening over het boekjaar 2015 goed te keuren en de penningmeester decharge te verlenen over het genoemde boekjaar.

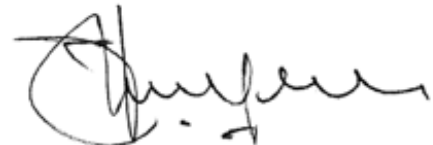
Tiel 5 juli 2016, getekend,

De kascontrolecommissie.

B. Matakena-Den Otter



B. Megens



Overige Gegevens

Accountantscontrole

Gezien de omvang is de stichting niet controleplichtig. Om die reden heeft geen accountantscontrole plaatsgevonden.

Statutaire bepalingen inzake boekjaar en jaarrekening

Artikel 10 van de statuten bepaalt:

1. Het boekjaar van de stichting is gelijk aan het kalenderjaar.
2. Per het einde van ieder boekjaar worden de boeken der stichting afgesloten. Daaruit worden door de penningmeester een balans en een staat van baten en lasten over het geëindigde boekjaar opgemaakt welke jaarstukken door het bestuur worden vastgesteld.

Adres- en overige gegevens

Stichting Chapeau Woonkring LingeErf

De stichting is ingeschreven in het stichtingenregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 11 07 08 74. De statutaire vestigingsplaats is 's-Hertogenbosch.

Contactgegevens

Secretaris Stichting Chapeau Woonkring LingeErf

Kooikersweg 2

5223 KA 's-Hertogenbosch

Telefoon 073/689 87 16

Email lingeerf@chapeau-woonkringen.nl

Internet www.chapeau-woonkringen.nl

Bankrelatie Rabobank NL96 RABO 0139 4438 78

Comité van Aanbeveling

Dhr. Prof. Dr. René S. Kahn,
voorzitter en medisch afdelingshoofd afdeling psychiatrie Universitair Medisch Centrum Utrecht.

Mevr. Prof. Dr. Mevrouw Wiepke Cahn,
medisch hoofd zorglijn psychotische stoornissen Universitair Medisch Centrum Utrecht.

Dhr. Drs. Bert Stavenuiter,
directeur van Ypsilon, vereniging voor familieleden en naasten van mensen met een verhoogde kwetsbaarheid voor psychose.

Dhr. Drs. Peter van de Woestyne,
huisarts te Deil, huisartsenopleider te Utrecht.

's-Hertogenbosch, 8 juli 2016

H.G.J.M. van der Sanden
Voorzitter

E.W.P.C. van Hest MBA
Penningmeester