



Jaarverslag 2015

Chapeau Woonkring Uden

Inhoudsopgave

Bestuursverslag	4
Balans	8
Baten en Lasten	9
Toelichting Algemeen	10
Grondslagen voor de waardering van activa en passiva	10
Grondslagen van resultaatbepaling	10
Toelichting op de Balans	11
Vaste Activa	11
Vlottende Activa	11
Eigen Vermogen	11
Kortlopende schulden	11
Niet in de balans opgenomen verplichtingen	12
Toelichting op de Baten en Lasten	13
Baten	13
Lasten	13
Verslag kascontrolecommissie	13
Overige Gegevens	14
Accountantscontrole	15
Statutaire bepalingen inzake boekjaar en jaarrekening	15
Resultaatverdeling	15
Adresgegevens	16

Bestuursverslag

Het bestuur van stichting Chapeau Woonkring Uden kende in 2015 de volgende samenstelling.

Ir. W.J. (Wim) van Kessel	voorzitter
drs. J.M. (Joep) Munnichs	secretaris
G.F.J. (Gerard) Vissers	penningmeester
K. (Karin) Machielse	bestuurslid
vacature	bestuurslid

Hiernaast was de heer Arie Otten als adviseur verbonden aan het bestuur. Regelmatig is overleg gevoerd met de ASVZ-teamleider, de heer Jan-paul Franken. Ook mevrouw Petula Peters, manager ouderinitiatieven en gezinshuizen bij ASVZ, heeft de bestuursvergaderingen een aantal keer bijgewoond. Vanaf 1 november is zij vervangen door mevrouw Annet Hanegraaf, sectormanager bij ASVZ.

Het bestuur vergaderde in 2015 negen maal.

De belangrijkste onderwerpen die hierbij aan de orde zijn geweest, zijn (ontwikkelingen met betrekking tot)

- de Woonkring (bewoners, team, kringouders, buurt)
- de Toelatingscommissie
- de afstemming met GGZ Oost Brabant
- Woningcorporatie Area
- de gemeente Uden
- financiële aangelegenheden waaronder veelvuldig de problemen bij de Sociale Verzekeringsbank bij het verwerken van de facturen.

Meer inhoudelijk heeft overleg plaatsgevonden

- met de gemeente Oss, vanaf 2015 als regiogemeente verantwoordelijk voor het beschermd wonen, onder andere over de gevolgen van de Wmo met betrekking tot de door hen veronderstelde noodzaak tot herindicatie en de moeizame wijze van communiceren met de woonkring-bewoners; ook de regelmatig haperende communicatie tussen de gemeente Oss en de SVB is herhaalde malen besproken; e.e.a. veroorzaakt, met regelmaat, onrust bij de bewoners
- met de Sociale Verzekeringsbank over het uitblijven van betalingen van door bewoners ingediende facturen; in de loop van het jaar is hierin een sterke verbetering opgetreden echter vlekkeloos loopt het nog niet
- met ASVZ over
 - het oudertevredenheidsonderzoek; afgesproken is dit onderzoek over enige tijd te herhalen, echter dan uitgevoerd door een "buitenstaander"
 - het kwalitatieve jaarverslag m.b.t. de ontwikkeling van de bewoners in 2014 (op basis van hetgeen in de Chapeau-visie is geformuleerd); met betrekking tot individuele bewoners houdt het bestuur geen dossiers bij betreffende de begeleiding van de bewoners, deze verantwoordelijkheid ligt in handen van ASVZ

Chapeau Woonkring Uden

- wijzigingen in het rooster en de gevolgen hiervan
- de resultaten van een quick scan met betrekking tot het functioneren van het team, de begeleiding en aanverwante aspecten; het algemene oordeel van de scan was "goed"
- met GGZ Oost Brabant over de relatie tussen het lokale FACT-team en het ASVZ-begeleidingsteam; hierbij is onder andere gesproken over
 - de afstemming van behandelplannen (GGZ) en begeleidingsplannen (ASVZ),
 - de afstemming van onze respectievelijke zorgvisies,
 - afspraken m.b.t. crisissituaties
 - de ontwikkeling van een "exit"-protocol
 - de evaluatie van het gedwongen vertrek van één van de bewoners
- In het najaar is onderzoek gedaan naar de mogelijkheden die aansluiting bij een andere GGZ-instelling dan de bestaande voor de bewoners zou kunnen bieden. Uitdrukkelijk staat hierbij het principe van de 'vrije-artsen-keuze' voor ogen: bewoners hebben hierin een doorslaggevende stem. In de loop van 2016 zal duidelijker worden hoe deze relatie zich verder ontwikkelt
- op verzoek van Area is een bijdrage geleverd aan de visitatie van de organisatie.

Buiten de reguliere bestuursvergaderingen heeft het bestuur twee maal een interne themabijeenkomst gehouden, één over stabiliteit en middelengebruik en één samen met stichting Nobis over dagbesteding, participatie en werk.

De woonkring kende twee mutaties. Eén bewoner was de woonkring ontgroeid en is eigener beweging vertrokken om in een andere stad te gaan wonen en aan een combinatie van werken/opleiding te beginnen. Een andere bewoner is op ons verzoek en op last van de kantonrechter uit zijn woning vertrokken. De vrijkomende woningen zijn overgenomen door degene die op dat moment bovenaan de wachtlijst stond, nadat één bewoner intern is verhuisd.

Ultimo 2015 kende de wachtlijst zeven belangstellenden.

Door de bewoners zelf is wederom de jaarlijkse barbecue voor hun sociale netwerk georganiseerd. Het bestuur heeft dit financieel mogelijk gemaakt. Ook heeft het bestuur bijgedragen aan de verfraaiing van de gemeenschappelijke woonkamer en aan een bewonersuitje naar Scheveningen.

Vanuit bewoners en medewerkers wordt geparticipeerd in de bewonerscommissie waar zij gemeenschappelijke zaken van het gehele appartementengebouw bespreken.

Op initiatief van de bewoners is gestart met de ontwikkeling van een moestuin op een ongebruikt deel van het (eigen) parkeerterrein. De bewoners van de andere vleugel alsook Area, die voor een wisseling van wit naar zwart zand zal zorgen zodra de bewoners de straattegels hebben verwijderd, zijn enthousiast over het plan en werken volop mee.

Met de bewoners is enkele malen rechtstreeks overlegd, onder andere n.a.v. de vraag of er mag worden samengewoond. Standpunt van het bestuur hierin is 'ja, mits'.

Chapeau Woonkring Uden

In 2015 zijn twee (digitale) Nieuwsbrieven uitgebracht, in januari en in oktober.

Vanaf 2014 verstrekt de gemeente Uden ons jaarlijks (op verzoek) een subsidie; in 2015 was dit een bedrag van € 2.700,=.

Met accountants- en belastingadviesbureau ESJ is, in navolging van Chapeau Woonkringen, een overeenkomst gesloten voor het verzorgen van de boekhouding.

Met de psychiater die bij alle (kandidaat)bewoners een 'second-opinion'-onderzoek uitvoert in het kader van de toelatingsprocedure (mw. dr. Wiepke Cahn van het UMCU) is overleg opgestart om de mogelijkheden na te gaan van het uitvoeren van een wetenschappelijk onderzoek naar het "Chapeau-effect": wat gebeurt er in een (Chapeau) Woonkring met de bewoners ervan en welke factoren dragen hieraan bij? (voorlopige onderzoeksvraag). Ook (de bewoners van) de "woonkring" Terp in Breda, waar ASVZ eveneens de begeleiding verzorgt, zal (zullen) worden benaderd om in dit onderzoek deel te nemen.

Vanaf 2015 is stichting Chapeau Woonkringen, de koepelorganisatie, formeel gaan optreden als de zorgaanbieder met ASVZ als 'onderaannemer'. Alle zorg/huurovereenkomsten zijn hierop aangepast. In dit kader is ook het 'Reglement' dat de verhoudingen regelt tussen de lokale Chapeau stichtingen en de koepelstichting Chapeau Woonkringen bijgesteld. Met de veranderde positie van Chapeau Woonkringen heeft zich in 2015 ook een structuurwijziging voorgedaan. Onder andere is er een Raad van Toezicht (voorheen het bestuur), een Raad van Bestuur (voorheen de directie) en een Adviesraad (voorheen de gezamenlijke vergadering van alle lokale Chapeau Woonkringen) ingesteld. Vanuit de Udense woonkring participeert bestuursvoorzitter Wim van Kessel in de Adviesraad, gesprekspartner van de Raad van Toezicht.

Wat betreft de eigen samenstelling is het bestuur ook in 2015 naarstig op zoek geweest naar versterking/uitbreiding. Met diverse kandidaten zijn gesprekken gevoerd echter zonder resultaat. De inspanningen zullen in 2016 worden voortgezet.

Een en ander brengt materieel nauwelijks wijzigingen met zich mee: ASVZ blijft verantwoordelijk voor de begeleiding van de bewoners en gezien de afgelopen jaren, heeft het bestuur daar veel vertrouwen in, ook voor 2016.

Uden, 26 februari 2016
Stichting Chapeau Woonkring Uden

Ir. W.J. van Kessel
voorzitter

drs. J.M. Munnichs
secretaris

Jaarrekening

over de periode van 1 januari tot en met 31 december 2015

Chapeau Woonkring Uden

Balans

Per 31-12-2015 31-12-2014

ACTIVA

Vaste activa

Materiële vaste activa

Bouw- en inrichtingskosten € 55.678 € 66.838

Vlottende activa

Vorderingen € 9.555 € 5.249

Liquide middelen € 6.951 € 2.855

€ 16.506 € 8.104

Balanstotaal € 72.184 € 74.942

PASSIVA

Eigen vermogen

Algemene reserve € 71.458 € 70.144

Kortlopende schulden

Te betalen kosten € 726 € 4.798

€ 726 € 4.798

Balanstotaal € 72.184 € 74.942

Chapeau Woonkring Uden

Baten en Lasten

Over de periode van 1-1-2015 1-1-2014
tot en met 31-12-2015 31-12-2014

Baten

Ontvangen bijdragen	€ 17.279	€ 13.098
Overige opbrengsten	€ <u>17.160</u>	€ <u>12.185</u>
Totaal opbrengsten	€ 34.439	€ 25.284

Lasten

Operationele kosten	€ 13.108	€ 12.862
Afschrijvingen materiële vaste activa	€ 11.160	€ 11.720
Bestuurskosten	€ <u>8.778</u>	€ <u>8.357</u>
	€ 33.046	€ 32.939
Betalingskosten, incl. rentelasten	€ 79	€ -
Resultaat	€ 1.314	€ -/ 7.655

Toelichting Algemeen

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde verslaggevingsregels. De jaarrekening is opgesteld in euro's. Activa en passiva worden gewaardeerd tegen nominale waarde, tenzij een andere waarderingsgrondslag is vermeld.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing, bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikname.

Vorderingen

Vorderingen worden gewaardeerd op de nominale waarde onder aftrek van noodzakelijk geachte voorzieningen wegens mogelijke oninbaarheid.

Grondslagen van resultaatbepaling

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen enerzijds de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de ontvangen vrijwillige bijdragen en anderzijds de kosten en andere lasten over het jaar. De resultaten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd; verliezen zodra zij voorzienbaar zijn.

Baten

Onder baten wordt verstaan de aan derden in rekening gebrachte, respectievelijk te brengen bedragen voor de in het verslagjaar geleverde goederen en diensten onder aftrek van kortingen, alsmede de van derden ontvangen vrijwillige bijdragen.

Afschrijvingen

De afschrijving op materiële vaste activa wordt berekend op basis van de verkrijgingsprijs of vervaardigingsprijs. Afschrijvingen vinden plaats volgens de lineaire methode, op basis van de geschatte economische levensduur.

Overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Belastingen

De stichting heeft geen winstoogmerk en oefent geen bedrijf uit. De activiteiten van de stichting zijn niet onderworpen aan omzetbelasting en het resultaat is niet onderworpen aan een enigerlei belasting naar de winst.

Toelichting op de Balans

Vaste Activa

2015

Materiële vaste activa

Bouw- en inrichtingskosten

Stand per 1 januari	€	66.838
Investerings gedurende het verslagjaar	€	-
Afschrijvingen 2015	€	<u>11.160</u>
Stand per 31 december	€	55.678

Flottende Activa

Vorderingen

31-12-2015

31-12-2014

Vooruitbetaalde kosten	€	599	€	64
Waarborgsommen Area Wonen	€	2.000	€	2.000
Door te belasten kosten	€	<u>6.956</u>	€	<u>3.185</u>
Totaal te vorderen per 31-12-2015	€	9.555	€	5.249

Liquide middelen

Triodos Bank	€	6.651	€	2.855
Kas	€	<u>300</u>	€	<u>-</u>
	€	6.951	€	2.855

Eigen Vermogen

2015

Algemene reserve

Stand per 1 januari	€	70.144
Toevoeging van het resultaat over 2015	€	1.314
Stand per 31 december	€	71.458

Kortlopende schulden

31-12-2015

31-12-2015

Te betalen bestuurskosten	€	-	€	4.646
Te betalen overige kosten	€	<u>726</u>	€	<u>152</u>
	€	726	€	4.798

Niet in de balans opgenomen verplichtingen

Tussen Wooncorporatie Area en Chapeau Woonkring Uden is een 20-jarige huurovereenkomst gesloten voor de 16 woningen waaruit de Woonkring Uden bestaat. Deze huurovereenkomst ging in op 1 juni 2012.

De betreffende 16 woningen zijn alle doorverhuurd (15 als individuele woning, 1 als gemeenschappelijke ruimte voor de bewoners en hun begeleiding). De omvang van de verplichting bedroeg in 2015 € 120.000 op jaarbasis.

Het uit huurmutaties voortvloeiende risico van kortdurende leegstand wordt bij elke mutatie voor een duur tot twee maanden door Area gedragen. Ter voorkoming en beperking van dergelijke kosten hanteert Chapeau Woonkring Uden een wachtlijst van kandidaatbewoners.

De stichting is geen andere verplichtingen aangegaan die niet in de balans zijn opgenomen maar naar hun aard in de jaarrekening dienen te worden toegelicht.

Toelichting op de Baten en Lasten

Baten

	2015	2014
Ontvangen bijdragen		
Subsidies, schenkingen en incidentele baten	€ 4.188	€ 2.806
Doorbelaste huur en servicekosten	€ 13.091	€ 10.292
	€ 17.279	€ 13.098
Overige opbrengsten		
Doorbelaste kosten zorginfrastructuur	€ 11.160	€ 12.185
Doorbelaste bestuurskosten	€ 6.000	€ -
	€ 17.160	€ 12.185

De kosten van inrichting en inventaris van de gemeenschappelijke ruimten worden als kosten van zorginfrastructuur doorbelast aan de zorg verlenende instelling. Deze opbrengsten worden aangewend voor instandhouding en toekomstige vervanging van de betreffende voorzieningen.

Lasten

Operationele kosten

Dit betreft de kosten van huur, services, energie, water en internet

	€ 11.188	€ 10.364
--	----------	----------

Kosten van onderhoud en vervanging inventaris

Onderhoud en vervanging inventaris	€ 1.920	€ 2.498
Afschrijving inrichting en inventaris	€ 11.160	€ 11.720
	€ 13.080	€ 14.218

Bestuurskosten

Vrijwilligersvergoeding bestuursleden (vier personen)	€ 6.000	€ 4.646
Algemene kosten	€ 2.778	€ 3.711
	€ 8.778	€ 8.357

Personeel

De stichting had in het verslagjaar geen personeel in dienst.

Uden, 4 april 2015

Stichting Chapeau Woonkring Uden

G.F. Vissers, penningmeester

Verslag Kascontrolecommissie

1. De kascontrolecommissie bestond uit de heren Arie Otten en André van de Velden. De belangrijkste conclusies en aanbevelingen vindt u hieronder.
2. De commissie heeft vastgesteld dat alle financiële mutaties gedurende het boekjaar via de bank lopen. Aan het einde van het boekjaar heeft het bestuur besloten tot het voeren van een kas, van waaruit de teamleider kleine betalingen ten behoeve van de woonkring kan verrichten, waarover hij per kwartaal verantwoording aflegt aan de penningmeester. Gedurende het resterende deel van het boekjaar hebben in deze kas geen mutaties plaats gevonden.
3. De commissie beveelt aan dat van alle elektronisch vastgelegde financiële en administratieve gegevens regelmatig goede back-ups en kopieën worden gemaakt, die op een plaats worden bewaard die gescheiden is van de origineel vastgelegde gegevens.
4. De commissie beveelt het bestuur van de stichting aan om de Jaarrekening 2015 van de Stichting Chapeau Woonkring Uden overeenkomstig vast te stellen.

Uden,
15 maart 016

was getekend,

A. Otten
A. v.d. Velden

Overige Gegevens

Accountantscontrole

Gezien de omvang is de stichting niet controleplichtig. Om die reden heeft geen formele accountantscontrole plaatsgevonden.

Statutaire bepalingen inzake boekjaar en jaarrekening

Artikel 10 van de statuten bepaalt:

Het boekjaar van de stichting is gelijk aan het kalenderjaar.

Per het einde van ieder boekjaar worden de boeken der stichting afgesloten. Daaruit worden door de penningmeester een balans en een staat van baten en lasten over het geëindigde boekjaar opgemaakt welke jaarstukken door het bestuur worden vastgesteld.

Resultaatverdeling

Resultaatverdeling 2015

Resultaat volgens de staat van baten en lasten 2015	€	1.314
Stand Algemene reserve per 31 december 2014	€	<u>70.144</u>
Stand Algemene reserve per 31 december 2015	€	71.458

Chapeau Woonkring Uden

Adresgegevens

Stichting Chapeau Woonkring Uden

De stichting is ingeschreven in het stichtingenregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 5278 1267. De statutaire vestigingsplaats is 's-Hertogenbosch.

Contactgegevens

Secretaris Chapeau Woonkring Uden

Thorbeckelaan 9

5463BM Veghel

Telefoon 06 1261 9324

E-mail uden@chapeau-woonkringen.nl

Internet www.chapeau-woonkringen.nl

Bankrelatie Triodosbank NL17 TRIO 0254 7999 14