



Jaarverslag 2016

Chapeau Woonkring Uden

Inhoudsopgave

Bestuursverslag	4
Balans	8
Baten en Lasten	9
Toelichting Algemeen	10
Grondslagen voor de waardering van activa en passiva	10
Grondslagen van resultaatbepaling	10
Toelichting op de Balans	11
Vaste Activa	11
Vlottende Activa	11
Eigen Vermogen	11
Kortlopende schulden	11
Niet in de balans opgenomen verplichtingen	12
Toelichting op de Baten en Lasten	13
Baten	13
Lasten	13
Verslag kascontrolecommissie	13
Overige Gegevens	14
Accountantscontrole	15
Statutaire bepalingen inzake boekjaar en jaarrekening	15
Resultaatverdeling	15
Adresgegevens	16

Bestuursverslag

Het bestuur van stichting Chapeau Woonkring Uden kende in 2016 de volgende samenstelling.

Ir. W.J. (Wim) van Kessel	voorzitter
drs. J.M. (Joep) Munnichs	secretaris
G.F.J. (Gerard) Vissers	penningmeester
K. (Karin) Machielse	bestuurslid (tot 1 februari 2016)
J.J.A. (André) van der Velden	bestuurslid (vanaf 27 mei 2016)
A.M.H.P. (Annemarie) Timp-Hofmans	bestuurslid (vanaf 10 december 2016)

Hiernaast was de heer Arie Otten als adviseur verbonden aan het bestuur.

In iedere bestuursvergadering is overleg gevoerd met de ASVZ-teamleider, de heer Jan-paul Franken. Ook mevrouw Annet Hanegraaf-Brok, sectormanager bij ASVZ heeft de bestuursvergaderingen een aantal keer bijgewoond.

Het bestuur vergaderde in 2016 zeven maal.

In 2016 zijn de volgende zaken aan de orde geweest.

- Met de gemeente Oss is overlegd over de verlenging van de PGB-beschikkingen van de respectievelijke bewoners met als resultaat dat alle indicaties weliswaar met twee jaar zijn verlengd maar ook, voor wat betreft de begeleiding, zijn "afgetopt" op het niveau van het bedrag dat de zorgaanbieder (koepel Chapeau Woonkringen) jaarlijks declareert. Het 'indicatieteam beschermd wonen' van de gemeente Oss is in de loop van het jaar in de woonkring op werkbezoek geweest.
- Ook met ASVZ c.q. de teamleider is met grote regelmaat overlegd. Het team kende een tijdelijke mutatie i.v.m. de zwangerschap van een begeleidster. Inclusief teamleider en huishoudelijk medewerker telde het team in totaal 8 medewerkers (6,79 fte).
- M.b.t. de situatie van de afzonderlijke bewoners en met name ieders dagbesteding is te constateren dat deze zich ook in 2016 verder in positieve zin heeft ontwikkeld: nog meer dan voorheen was er sprake van een toegroei naar een optimale situatie wat betreft de persoonlijke ontwikkeling, het voeren van regie over het eigen leven alsook het invulling geven aan de dag. De teamleider rapporteert separaat over deze ontwikkelingen conform de criteria die zijn opgenomen in de Chapeau-zorgvisie.
- Met GGZ Oost-Brabant is gesproken over de relatie tussen het lokale FACT-team en het ASVZ-begeleidingsteam; met name is hierbij aan de orde geweest de wederzijdse afstemming en samenwerking. Dit leidde onder andere tot gezamenlijk geformuleerde behandel/begeleidingsplannen naast een verbetering van de communicatie in zijn algemeenheid. Een aantal bewoners maakte in 2016 de overstap van FACT Uden (GGZ Oost-Brabant) naar BuurtzorgT.
- De voorzitter participeerde in de Chapeau Adviesraad (tevens als voorzitter van die raad).
- Ten behoeve van de verlenging van de vijf-jaars overeenkomst met ASVZ dan wel de beëindiging ervan (met een half jaar opzegtermijn) moest uiterlijk 31 december 2016 een besluit zijn genomen. Dat was dan ook de reden dat net vóór de zomer

Chapeau Woonkring Uden

van 2016 is gestart met de evaluatie van de door ASVZ tot nu toe (vanaf 1 juli 2012) geboden begeleiding. Door middel van een korte schriftelijke enquête konden de bewoners en hun "naasten" ("kringouders") zich hierover uitspreken. Een enkeling maakte gebruik van de mogelijkheid hierover een gesprek te hebben met het bestuur. De uitkomsten waren op een enkele kritische noot na, bijzonder positief met als resultaat dat aan Chapeau Woonkringen werd geadviseerd de overeenkomst met ASVZ te verlengen met wederom vijf jaar (vanaf 1 juli 2017).

- Met woningbouwvereniging Area (onze huisbaas) is op werkniveau herhaaldelijk contact/overleg geweest over uiteenlopende met name praktische zaken. Op bestuurlijk niveau is overlegd over de wenselijkheid en de mogelijkheid van het huren van extra woningen ten behoeve van uitbreiding van- of doorstroming vanuit de woonkring. Area wilde hier vooralsnog niet op in gaan.
- Buiten de reguliere bestuursvergaderingen heeft het bestuur eenmaal (in februari) een 'Kringouder-bijeenkomst' georganiseerd, met onder andere een presentatie van BuurtzorgT.
- De woonkring kende één mutatie. Het betrof een bewoner waarbij het al langere tijd de vraag was in hoeverre zijn verslavingsproblematiek hanteer was (zou blijven), zelfs met zeer intensieve begeleiding, ook van buiten (CCE). In goed overleg is besloten een andere, meer geschikte voorziening te zoeken. Per 1 september heeft betrokkene de woonkring verlaten. Enkele weken later nam een nieuwe bewoner zijn plaats in.
Bij enkele bewoners bleek het nodig om over te gaan tot een tijdelijke (crisis)opname. De duur ervan liep uiteen van enkele dagen tot enkele maanden.
- Begin 2016 kende de wachtlijst acht belangstellenden, ultimo 2016 was de samenstelling van deze groep gewijzigd en het aantal ervan gegroeid naar negen.
- Door de bewoners zelf is in september wederom de inmiddels traditionele jaarlijkse barbecue voor hun sociale netwerk georganiseerd. Het bestuur heeft dit financieel mogelijk gemaakt. Ook heeft het bestuur bijgedragen aan de verfraaiing van de gemeenschappelijke woonkamer en aan een bewonersuitje, opnieuw naar Scheveningen.
- Vanuit bewoners en medewerkers wordt geparticipeerd in de bewonerscommissie waar zij gemeenschappelijke zaken van het gehele appartementengebouw bespreken.
- In 2016 zijn twee (digitale) Nieuwsbrieven uitgebracht, in februari en in augustus. De tweede nieuwsbrief stond, voor de eerste keer, onder redactie van een bewoner, een begeleider en een bestuurslid gezamenlijk. De betreffende nieuwsbrief werd, ook buiten de woonkring zelf, met grote waardering ontvangen.
- Vanaf 2014 verstrekt de gemeente Uden ons jaarlijks (op verzoek) een subsidie; in 2016 was dit een bedrag van € 2.700,=.
- Het in 2015 met mw. dr. Wiepke Cahn, psychiater aan het UMC Utrecht opgestarte overleg om de mogelijkheden van een wetenschappelijk onderzoek na te gaan, heeft nog niet tot resultaat geleid. Het is niet gelukt hier voldoende prioriteit aan te geven. Mogelijk dat, met de uitbreiding van het aantal woonkringen in 2017/2018/2019 zich alsnog mogelijkheden zullen ontwikkelen "het Chapeau effect" op wetenschappelijke wijze in beeld te brengen.

Chapeau Woonkring Uden

Vooruitblik

Na lang de enige Chapeau-woonkring te zijn geweest, staat, zoals genoemd, de Chapeau-organisatie een aanzienlijke uitbreiding te wachten. Zo heeft per 1 juli 2016 "LingeErf" in Tiel zijn deuren geopend en is begin 2017 de bouw van een nieuwe woonkring in Tilburg gestart. Hiernaast zijn er concrete plannen om tot de realisatie van woonkringen te komen in Heusden, Rosmalen en Oss. De start van de bouw van de woonkringen Rosmalen en Heusden is voorzien voor het derde kwartaal 2017. Voor de woonkring Uden had dit als praktische consequentie dat er regelmatig delegaties van woningcorporaties en besturen van andere Chapeau Woonkringen een kennismakingsbezoek hebben gebracht. Een enkele keer waren kandidaat-bestuurders van andere woonkringen als toehoorder aanwezig bij de bestuursvergadering. Voor 2017 wordt hetzelfde verwacht.

Wat betreft de eigen samenstelling is het bestuur ook in 2016 naarstig op zoek geweest naar versterking/uitbreiding. Met diverse kandidaten zijn gesprekken gevoerd met als resultaat de toetreding van de heer André van der Velden tot het bestuur in mei en de toetreding van mevrouw Annemarie Timp-Hofmans eind 2016. Daar staat tegenover dat mevrouw Karin Machielse zich op eigen initiatief in februari uit het bestuur heeft teruggetrokken in verband een onverenigbaarheid van belangen. Aangezien ook Joep Munnichs heeft aangegeven zich in de eerste helft van 2017 te willen terugtrekken worden de inspanningen om geschikte kandidaten te vinden in 2017 voortgezet. Reden van zijn terugtreden is dat zijn werkzaamheden voor de koepelstichting Chapeau Woonkringen alsook de ontwikkelingen van andere, nieuwe woonkringen (te) veel aandacht en tijd vragen.

Een en ander brengt materieel nauwelijks wijzigingen met zich mee: ASVZ blijft verantwoordelijk voor de begeleiding van de bewoners en gezien de afgelopen jaren, heeft het bestuur daar veel vertrouwen in, wederom ook voor 2017.

Uden, 1 mei 2017

Stichting Chapeau Woonkring Uden

Ir. W.J. van Kessel
voorzitter

drs. J.M. Munnichs
secretaris

Jaarrekening

over de periode van 1 januari tot en met 31 december 2016

Chapeau Woonkring Uden

Balans

Per 31-12-2016 31-12-2015

ACTIVA

Vaste activa

Materiële vaste activa

Bouw- en inrichtingskosten € 41.216 € 55.678

Vlottende activa

Vorderingen € 4.998 € 9.555

Liquide middelen € 16.764 € 6.951

€ 21.762 € 16.506

Balanstotaal € 62.978 € 72.184

PASSIVA

Eigen vermogen

Algemene reserve € 60.498 € 71.458

Kortlopende schulden

Te betalen kosten € 2.481 € 726

€ 2.481 € 726

Balanstotaal € 62.979 € 72.184

Chapeau Woonkring Uden

Baten en Lasten

Over de periode van	1-1-2016	1-1-2015
tot en met	31-12-2016	31-12-2015

Baten

Ontvangen bijdragen	€ 19.200	€ 17.279
Overige opbrengsten	€ <u>9.900</u>	€ <u>17.160</u>
Totaal opbrengsten	€ 29.100	€ 34.439

Lasten

Operationele kosten	€ 15.072	€ 13.108
Afschrijvingen materiële vaste activa	€ 16.122	€ 11.160
Bestuurskosten	€ <u>8.742</u>	€ <u>8.778</u>
	€ 39.936	€ 33.046

Betalingskosten, incl. rentelasten	€ 124	€ 79
------------------------------------	-------	------

Resultaat	€ -- 10.960	€ 1.314
------------------	--------------------	----------------

Toelichting Algemeen

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde verslaggevingsregels. De jaarrekening is opgesteld in euro's. Activa en passiva worden gewaardeerd tegen nominale waarde, tenzij een andere waarderingsgrondslag is vermeld.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing, bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikname.

Vorderingen

Vorderingen worden gewaardeerd op de nominale waarde onder aftrek van noodzakelijk geachte voorzieningen wegens mogelijke oninbaarheid.

Grondslagen van resultaatbepaling

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen enerzijds de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de ontvangen vrijwillige bijdragen en anderzijds de kosten en andere lasten over het jaar. De resultaten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd; verliezen zodra zij voorzienbaar zijn.

Baten

Onder baten wordt verstaan de aan derden in rekening gebrachte, respectievelijk te brengen bedragen voor de in het verslagjaar geleverde goederen en diensten onder aftrek van kortingen, alsmede de van derden ontvangen vrijwillige bijdragen.

Afschrijvingen

De afschrijving op materiële vaste activa wordt berekend op basis van de verkrijgingsprijs of vervaardigingsprijs. Afschrijvingen vinden plaats volgens de lineaire methode, op basis van de geschatte economische levensduur.

Overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Belastingen

De stichting heeft geen winstoogmerk en oefent geen bedrijf uit. De activiteiten van de stichting zijn niet onderworpen aan omzetbelasting en het resultaat is niet onderworpen aan een enigerlei belasting naar de winst.

Toelichting op de Balans

Vaste Activa 2016

Materiële vaste activa

Bouw- en inrichtingskosten

Stand per 31 december 2015	€ 55.678
Correctie i.v.m. afwaardering vaste activa	<u>€ - 8.766</u>
Stand per 1 januari 2016	€ 46.912
Investeringen gedurende het verslagjaar	€ 1.660
Afschrijvingen 2015	<u>€ - 7.356</u>
Stand per 31 december	€ 41.216

Vlottende Activa

Vorderingen

	31-12-2016	31-12-2015
Vooruitbetaalde kosten	€ 1.337	€ 599
Waarborgsommen Area Wonen	€ 2.000	€ 2.000
Door te belasten kosten	<u>€ 1.661</u>	<u>€ 6.956</u>
Totaal te vorderen per 31 december	€ 4.998	€ 9.555

Liquide middelen

Triodos Bank	€ 16.214	€ 6.651
Kas	<u>€ 550</u>	<u>€ 300</u>
	€ 16.764	€ 6.951

Eigen Vermogen 2016

Algemene reserve

Stand per 1 januari	€ 71.458
Toevoeging van het resultaat over 2016	€ - 10.960
Stand per 31 december	€ 60.498

Kortlopende schulden

	31-12-2016	31-12-2015
Te betalen bestuurskosten	€ 800	€ --
Te betalen overige kosten	<u>€ 1.681</u>	<u>€ 726</u>
	€ 2.481	€ 726

Niet in de balans opgenomen verplichtingen

Tussen Wooncorporatie Area en Chapeau Woonkring Uden is een 20-jarige huurovereenkomst gesloten voor de 16 woningen waaruit de Woonkring Uden bestaat. Deze huurovereenkomst ging in op 1 juni 2012.

De betreffende 16 woningen zijn alle doorverhuurd (15 als individuele woning, 1 als gemeenschappelijke ruimte voor de bewoners en hun begeleiding). De omvang van de verplichting bedroeg in 2016 € 123.000 op jaarbasis.

Het uit huurmutaties voortvloeiende risico van kortdurende leegstand wordt bij elke mutatie voor een duur tot twee maanden door Area gedragen. Ter voorkoming en beperking van dergelijke kosten hanteert Chapeau Woonkring Uden een wachtlijst van kandidaat-bewoners.

De stichting is geen andere verplichtingen aangegaan die niet in de balans zijn opgenomen maar naar hun aard in de jaarrekening dienen te worden toegelicht.

Chapeau Woonkring Uden

Toelichting op de Baten en Lasten

Baten

	2016	2015
Ontvangen bijdragen		
Subsidies, schenkingen en incidentele baten	€ 2.700	€ 4.188
Doorbelaste huur, servicekosten, infrastructuur	€ 16.500	€ 13.091
	€ 19.200	€ 17.279
Overige opbrengsten		
Doorbelaste kosten zorginfrastructuur	€ ---	€ 11.160
Doorbelaste bestuurs- en algemene kosten	€ 9.900	€ 6.000
	€ 9.900	€ 17.160

De kosten van inrichting en inventaris van de gemeenschappelijke ruimten worden als kosten van zorginfrastructuur doorbelast aan de zorg verlenende instelling. Deze opbrengsten worden aangewend voor instandhouding en toekomstige vervanging van de betreffende voorzieningen.

Lasten

Operationele kosten

Dit betreft de kosten van huur, services, energie, water en internet, gemeentelijke heffingen (in 2016 incl. € 1.420 heffingen voorgaande jaren)

	€ 13.897	€ 11.188
--	----------	----------

Kosten van onderhoud en vervanging inventaris

Onderhoud en vervanging inventaris	€ 1.175	€ 1.920
Afwaardering vaste activa	€ 8.766	€ ---
Afschrijving inrichting en inventaris	€ 7.356	€ 11.160
	€ 17.297	€ 13.080

Bestuurskosten

Vrijwilligersvergoeding bestuursleden	€ 5.850	€ 6.000
Algemene kosten	€ 2.892	€ 2.778
	€ 8.742	€ 8.778

Personeel

De stichting had in het verslagjaar geen personeel in dienst.

Uden, 4 februari 2016

Stichting Chapeau Woonkring Uden

G.F. Vissers, penningmeester

Verslag Kascontrolecommissie

1. De kascontrolecommissie bestond uit de heer André van de Velden en mevrouw Annemarie Timp-Hofmans. De belangrijkste conclusies en aanbevelingen vindt u hieronder.
2. De commissie heeft vastgesteld de boeken in orde zijn, zowel met betrekking tot de bankadministratie als de kasadministratie.
3. De commissie is van oordeel dat het negatieve resultaat over het boekjaar, als gevolg van de afwaardering van de vaste activa, niet mag betekenen dat in de komende jaren te weinig wordt afgeschreven op de vaste activa om voor een gezonde herinvesteringsreserve te kunne zorgen. De commissie bepleit hiervoor te waken
4. De commissie beveelt het bestuur van de stichting aan om de Jaarrekening 2016 van de Stichting Chapeau Woonkring Uden overeenkomstig vast te stellen.

Uden,
22 februari 2017

was getekend,

A. Timp - Hofmans
A. v.d. Velden

Overige Gegevens

Accountantscontrole

Gezien de omvang is de stichting niet controleplichtig. Om die reden heeft geen formele accountantscontrole plaatsgevonden.

Statutaire bepalingen inzake boekjaar en jaarrekening

Artikel 10 van de statuten bepaalt:

Het boekjaar van de stichting is gelijk aan het kalenderjaar.

Per het einde van ieder boekjaar worden de boeken der stichting afgesloten. Daaruit worden door de penningmeester een balans en een staat van baten en lasten over het geëindigde boekjaar opgemaakt welke jaarstukken door het bestuur worden vastgesteld.

Resultaatverdeling

Resultaatverdeling 2015

Resultaat volgens de staat van baten en lasten 2016	€ -- 10.960
Stand Algemene reserve per 31 december 2015	€ <u>71.458</u>
Stand Algemene reserve per 31 december 2016	€ 60.498

Chapeau Woonkring Uden

Adresgegevens

Stichting Chapeau Woonkring Uden

De stichting is ingeschreven in het stichtingenregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 5278 1267. De statutaire vestigingsplaats is 's-Hertogenbosch.

Contactgegevens

Secretaris Chapeau Woonkring Uden

Thorbeckelaan 9, vanaf 1 mei 2017: Schutterstraat 23
5463BM Veghel 5241 TS Rosmalen

Telefoon 06 1261 9324 06 2041 0707

e-mail uden@chapeau-woonkringen.nl

Internet www.chapeau-woonkringen.nl

Bankrelatie Triodosbank NL17 TRIO 0254 7999 14