

## Jaarverslag 2016

---



## Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	3
Bestuursverslag	4
Balans	7
Baten en Lasten	8
Toelichting Algemeen	9
Toelichting op de Balans	10
Toelichting op de Baten en Lasten	11
Overige Gegevens	12
Adresgegevens	13

## Bestuursverslag

### Algemeen

2016 bleek een sleuteljaar te zijn voor Stichting Chapeau Woonkring Rosmalen (hierna: CWR). Niet alleen leidde een impasse over de locatiekeuze van de woonvoorziening tot een wijziging van de samenstelling van het bestuur, maar zorgde de keuze voor de locatie in Rosmalen ook voor een versnelling van het ontwikkelproces. Verder is er in 2016 met de gemeente 's-Hertogenbosch resultaat bereikt over de wijze van contractering van de zorgverlener. De samenwerking met de beoogde uitvoerend zorgverlener, Buro30, is verstevigd.

### Bestuurlijke impasse

Aan het begin van 2016 ontstond in het bestuur een onoverbrugbaar verschil van inzicht over de locatie van de te realiseren woonvoorziening. Na verschillende bemiddelingspogingen moest het bestuur van de koepelorganisatie gebruik maken van de statutaire bevoegdheid om het bestuur te ontslaan en een nieuw bestuur samen te stellen. In april is het nieuwe bestuur aangetreden.

### Definitieve locatiekeuze: De Wissel

Het nieuwe bestuur heeft definitief gekozen voor de locatie nabij het station van Rosmalen, De Wissel genaamd. Daaraan gekoppeld was de bevestiging van de samenwerking met wooncorporatie Woonveste en ontwikkelende aannemer Hendriks Coppelmans. De locatiekeuze borgde ook de voortzetting van de samenwerking met Buro30

Over de ontwikkeling van dit appartementencomplex in de wijk de Hoef in Rosmalen heeft het bestuur diverse malen overlegd met Woonveste en Hendriks Coppelmans over het ontwerp, installatietechniek, de huurvoorwaarden, planning en communicatie.

### Voortgang bouwproject

In 2016 moesten diverse obstakels overwonnen worden om de bouw van het complex zeker te stellen. Onder andere betrof dit de grondverkoop, het al dan niet aangesloten zijn om op een installatie voor wamte-koude-opslag, bezwaren van welstand en de kosten in relatie tot de maximaal te vragen huur.

Leden van het bestuur hebben actief deelgenomen aan deze overleggen. Alle betrokken partijen waren van goede wil en vasthoudend in het willen bereiken van een positief resultaat. Aan het eind van 2016 waren alle obstakels genomen en kon een begin worden gemaakt met aangaan van de definitieve overeenkomsten. Dit is in 2017 afgerond

### Samenwerking met Buro30

Het bestuur van CWR heeft in 2016 met Buro30 overlegd over de formalisering van de samenwerking. Daarbij speelde het standpunt van de gemeente over de wijze van zorgcontractering een belangrijke rol. De gemeente heeft aangegeven Chapeau Woonkringen niet als zorgverlener te willen contracteren, waardoor bekostiging op basis van zorg in natura niet mogelijk is. De enig overgebleven vorm is die van het PGB.

Met Buro30 is overeenstemming bereikt over de financiële verhouding met Chapeau die is vastgelegd in een raamovereenkomst. Deze overeenkomst is in 2017 afgerond.

## WachtlIJst dubbel overtekend

Sinds 2015 is de inschrijving geopend. Aan het eind van 2016 hadden 52 personen zich ingeschreven voor een woning in het te bouwen appartementencomplex De Wissel. Dit complex zal echter 26 appartementen hebben. Dit stelt CRW voor een bijzondere uitdaging in 2017; niet alleen het uitvoeren van een correcte toelatingsprocedure, maar ook een inspanning om de wachtenden die niet een huuraanbod kan worden gedaan, perspectief te bieden.

## Bestuurssamenstelling

Ons bestuur bestond in 2016 na de bestuurswisselingen uit 5 personen;

Robin Krijgsman	voorzitter
Tilly van Uffelen	secretaris
Marco van Lokven	penningmeester
Joost Klaren	Bestuurslid
Stichting Chapeau Woonkringen	bestuurslid.

## CWR financieel gezond

Dankzij een subsidie van de gemeente 's-Hertogenbosch heeft CWR in 2016 de beschikking over budget teneinde haar werkzaamheden te kunnen uitvoeren. In onderstaande jaarrekening legt het bestuur verantwoording af over de bestedingen en inkomsten.

## Toekomstverwachting

Het bestuur verwacht dat in 2017 alle benodigde overeenkomsten, zoals de huurovereenkomst met Woonveste, de raamovereenkomst met Buro30 en de overeenkomst tussen de koepel en CWR zullen worden gesloten. Voorts verwacht zij dat in 2017 de omgevingsvergunning zal worden verleend en de bouw zal starten. Ten slotte voorziet zij oplevering en ingebruikname van het wooncomplex in 2018.

Aldus opgemaakt te Rosmalen op 6 juli 2017

Robin Krijgsman	(voorzitter)
Marco van Lokven	(penningmeester)

## Jaarrekening 2016

over de periode van 1 januari tot en met 31 december 2016

## Balans

per 31-12-2016 31-12-2015

### ACTIVA

#### Vlottende activa

Liquide middelen	€	12.759	€	691
------------------	---	--------	---	-----

---

<b>Balanstotaal</b>	<b>€</b>	<b>12.759</b>	<b>€</b>	<b>691</b>
---------------------	----------	---------------	----------	------------

---

### PASSIVA

#### Eigen vermogen

Algemene reserve	€	-	€	-
------------------	---	---	---	---

Resultaat lopend jaar	€	12.068	€	590
-----------------------	---	--------	---	-----

	€	12.068	€	590
--	---	--------	---	-----

#### Kortlopende schulden

Crediteuren	€	-	€	-
-------------	---	---	---	---

---

<b>Balanstotaal</b>	<b>€</b>	<b>12.068</b>	<b>€</b>	<b>590</b>
---------------------	----------	---------------	----------	------------

---

## Baten en Lasten

Over de periode van 1-1-2016 1-1-2015  
tot en met 31-12-2016 31-12-2015

### Baten

Ontvangen subsidie Gemeente 's-Hertogenbosch	€	17.000	€	-
Ontvangen vrijwillige bijdragen/inschrijvingen	€	525	€	1.600
Overige renten en baten	€	19	€	12

---

<b>Totaal opbrengsten</b>	<b>€</b>	<b>17.544</b>	<b>€</b>	<b>1.612</b>
---------------------------	----------	---------------	----------	--------------

---

### Lasten

Algemene kosten	€	5.385	€	982
Financiële baten en lasten	€	91	€	40

---

<b>Totaal kosten</b>	<b>€</b>	<b>5.476</b>	<b>€</b>	<b>1.022</b>
----------------------	----------	--------------	----------	--------------

---

---

<b>Resultaat</b>	<b>€</b>	<b>12.068</b>	<b>€</b>	<b>590</b>
------------------	----------	---------------	----------	------------

---



## Toelichting Algemeen

### Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

#### Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde verslaggevingsregels. De jaarrekening is opgesteld in euro's. Activa en passiva worden gewaardeerd tegen nominale waarde, tenzij een andere waarderinggrondslag is vermeld.

#### Vorderingen

Vorderingen worden gewaardeerd op de nominale waarde onder aftrek van noodzakelijk geachte voorzieningen wegens mogelijke oninbaarheid.

### Grondslagen van resultaatbepaling

#### Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen enerzijds de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de ontvangen vrijwillige bijdragen en anderzijds de kosten en andere lasten over het jaar. De resultaten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd; verliezen zodra zij voorzienbaar zijn.

#### Baten

Onder baten wordt verstaan de aan derden in rekening gebrachte, respectievelijk te brengen bedragen voor de in het verslagjaar geleverde goederen en diensten onder aftrek van kortingen, alsmede de van derden ontvangen vrijwillige bijdragen.

#### Afschrijvingen

De afschrijving op materiële vaste activa wordt berekend op basis van de verkrijgingsprijs of vervaardigingsprijs. Afschrijvingen vinden plaats volgens de lineaire methode, dan wel op annuïteitenbasis, op basis van de geschatte economische levensduur.

#### Overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

#### Belastingen

De stichting heeft geen winstoogmerk en oefent geen bedrijf uit. De activiteiten van de stichting zijn niet onderworpen aan omzetbelasting en het resultaat is niet onderworpen aan een enigerlei belasting naar de winst.

## Toelichting op de Balans

### VLOTTENDE ACTIVA

#### Liquide middelen

Rabobank NL56 RABO 0310 2692 61 stand per 31-12-2016	€	12.759
--	---	--------

### EIGEN VERMOGEN

#### Algemene reserve

Beginbalans 1-1-2016	€	691
Toevoeging van het resultaat over 2016	€	<u>12068</u>
Stand per 31-12-2016 na resultaatverwerking	€	12.759

### KORTLOPENDE SCHULDEN

#### Crediteuren

Beginbalans 1-1-2016	€	-
Mutaties 2016	€	<u>-</u>
Stand per 31-12-2013	€	-

### Niet in de balans opgenomen verplichtingen

De stichting is geen andere verplichtingen aangegaan die niet in de balans zijn opgenomen maar naar hun aard in de jaarrekening dienen te worden toegelicht.

## Toelichting op de Baten en Lasten

### Baten

#### Ontvangen bijdragen

Subsidie Gemeente 's-Hertogenbosch	€	17.000
Vrijwillige bijdragen inschrijvingen	€	525
Ontvangen bankrente	€	4
Geconstateerde verschillen wijziging bankrekening	€	15

### Lasten

#### Algemene kosten

Groepsbijdrage 2016 koepelstichting Chapeau Woonkringen	€	500
Representatiekosten	€	35
Uitbetaling vrijwillersbijdragen	€	4.850

#### Financiële baten en lasten

Bankkosten 2016	€	88
Geconstateerde verschillen wijziging bankrekening	€	3

### Personeel

De stichting had in het verslagjaar geen personeel in dienst.

Rosmalen, 25 april 2017

**Stichting Chapeau Woonkring Rosmalen**

Marco van Lokven, penningmeester

## Overige Gegevens

### Accountantscontrole

Gezien de omvang is de stichting niet controleplichtig. Om die reden heeft geen accountantscontrole plaatsgevonden.

### Statutaire bepalingen inzake boekjaar en jaarrekening

Artikel 10 van de statuten bepaalt:

1. Het boekjaar van de stichting is gelijk aan het kalenderjaar.
2. Per het einde van ieder boekjaar worden de boeken der stichting afgesloten. Daaruit worden door de penningmeester een balans en een staat van baten en lasten over het geëindigde boekjaar opgemaakt welke jaarstukken door het bestuur worden vastgesteld.

## Adresgegevens

### **Stichting Chapeau Woonkring Rosmalen**

De stichting is ingeschreven in het stichtingenregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 6248 57451. De statutaire vestigingsplaats is 's-Hertogenbosch.

### **Contactgegevens**

Secretaris Chapeau Woonkring Rosmalen

Kooikersweg 2

5223 KA 's-Hertogenbosch

Telefoon 073 68 98 716

Email [Rosmalen@chapeau-woonkringen.nl](mailto:Rosmalen@chapeau-woonkringen.nl)

Internet [www.chapeau-woonkringen.nl](http://www.chapeau-woonkringen.nl)

