

Jaarverslag 2016

Stichting Chapeau Woonkring LingeErf



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	3
Bestuursverslag	4
Balans	8
Baten en Lasten	9
Toelichting Algemeen	10
Grondslagen voor de waardering van activa en passiva	10
Grondslagen van resultaatbepaling	10
Toelichting op de balans	11
Toelichting op de Baten en Lasten	12
Overige Gegevens	13

Bestuursverslag

Na jaren van geduldig weer de (on)mogelijkheden van telkens een nieuwe optie te hebben uitgezocht, was het nu wel raak. De samenwerking met woningcorporatie 'Kleurrijk Wonen' die medio 2015 leidde tot een overeenkomst voor het langjarig huren van 18 appartementen, bracht als resultaat dat op 1 juli 2016 het moment eindelijk daar was dat de zo lang gedroomde woonvoorziening LingeErf van start ging. In een nieuw appartementencomplex van 28 woningen tussen het Klein Koolwitje en de Aardbeivlinder in de wijk Tiel-Passewaaij werden 16 bewoners ontvangen door het begeleidingsteam van Buro MAKS en het bestuur van stichting Chapeau Woonkring LingeErf. Ook voor hen een moment waar lang naar was uitgekeken.

De Chapeau Woonkring LingeErf is een accommodatie voor "beschermd wonen" conform de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo). De bewoners huren en betalen zelf hun woning. De bekostiging van de begeleiding van de bewoners vindt plaats uit de collectieve persoonsgebonden budgetten (PGB's) van de respectievelijke bewoners. De hoofddiagnose van de bewoners is 'kwetsbaar voor psychose' (schizofrenie en aanverwante stoornissen).

Het voorliggende bestuursverslag verhaalt puntsgewijs over de meest van belang zijnde zaken die hebben gespeeld in 2016.

De samenstelling van het bestuur op 26 april 2016 te Tiel was als volgt:

- dhr. Hein van der Sanden (tot 1 januari 2017), voorzitter
- dhr. Joep Munnichs, secretaris
- dhr. Edwin van Hest (tot 4 augustus 2016), penningmeester
- mw. Barbalina den Otter-Matakana (vanaf 4 augustus penningmeester)
- mw. Elly Walma (contactbestuurder)
- dhr. Evert Roovers (vanaf 15 november; vanaf 1 januari 2017 voorzitter)
- mw. Margo Folkertsma (vanaf 16 december)

Statutair maakt ook stichting Chapeau Woonkringen deel uit van het bestuur.

De heer Bert Megens was als adviseur verbonden aan het bestuur.

Mevrouw Bep Geurtsen was tot aan de ingebruikname van de woonkring actief als lid van de Toelatingscommissie en is vanaf het moment dat de bewoners hun intrek hebben genomen beschikbaar als vertrouwenspersoon. Joep Munnichs heeft in het najaar aangegeven in het voorjaar van 2017 te willen stoppen als bestuurslid.

Het begeleidingsteam van Buro MAKS

Begin januari 2016 is het begeleidingscontract getekend met Buro MAKS uit Tilburg. Buro MAKS is daarop gestart met het beschikbaar stellen van een kwartiermaker en beoogd teamleidster, zijnde mevrouw Leonie Fortuin. In het kader van de Toelatingscommissie heeft zij vooruitlopend op de daadwerkelijke start van de bewoning voorbereidende werkzaamheden verricht. In mei is het team daadwerkelijk geformeerd en hebben de medewerkers bij verschillende bijeenkomsten al kennis gemaakt met de aanstaande bewoners en hun naasten.

Het team bestaat uit zeven personen (5 fte) waarmee een bezetting van 24/7 (met slaapwacht) wordt gerealiseerd. In januari 2017 zal de formatie worden uitgebreid, zowel wat betreft de begeleidingsfunctie als de huishoudelijke functie.

Nieuwsbrieven

Met name om de aanstaande bewoners, maar ook andere belangstellenden, goed te informeren over allerhande zaken, van de voorbereidingen en het verloop van de bouw tot allerlei praktische zaken, heeft het bestuur vanaf augustus 2015 tot/met december 2016 acht nieuwsbrieven uitgebracht.

Medisch team

Om te voorkomen dat de bewoners geen keuze hebben wat betreft hun behandelaar, is onder auspiciën van het bestuur een "medisch team" tot stand gebracht. Dit 'team' bestaat uit mevrouw Manon Zonder, zelfstandig gevestigd psychiater, de heer Ton van Heugten, klinisch psycholoog en mevrouw Ingrid Houtman, huisarts/GGZ-kaderarts in Tiel-Passewaaij. Hiermee wordt, naast de GGZ-instelling Pro Persona, een volwaardig alternatief geboden wat betreft de behandelfunctie.

Toelating bewoners

In maart startte de Toelatingscommissie (TC) met gesprekken met kandidaat-bewoners. Hieraan voorafgaand is elke kandidaat thuis bezocht door een bestuurslid of de bestuursadviseur. Zo'n 20 personen doorliepen (een deel van) de toelatingsprocedure, uiteindelijk resulterende, per 1 juli, in een groep van 16 bewoners.

In mei is een algemene kennismakingsbijeenkomst georganiseerd met aanstaande bewoners, hun naasten, het bestuur en medewerkers en begeleiders van Buro MAK.S. Hierbij is veel praktische informatie gedeeld. Het 'Medisch Team' heeft zich hierbij ook gepresenteerd.

Eind 2016 kende Chapeau LingeErf een wachtlijst van zeven personen.

Kringouders

In november is de eerste "kringouder"-bijeenkomst gehouden. Hiervoor wordt van elke bewoner de meest nabije relatie(s) uitgenodigd. Vrijwel alle bewoners waren hierbij vertegenwoordigd. Deze eerste bijeenkomst had een informeel karakter en was met name bedoeld voor wederzijdse kennismaking. Begin 2017 zal hier een meer inhoudelijk vervolg op worden gegeven.

Opening

Op 9 juli werden de burens van het Klein Koolwitje alsook de straten er omheen uitgenodigd voor een kennismaking met de woonkring en zijn bewoners.

Op 6 oktober vond de officiële en feestelijke opening plaats door mevrouw Prof. Dr. Wiepke Cahn.

Administratief

Ten behoeve van de boekhouding is een overeenkomst gesloten met ESJ, zoals ook de koepelstichting en Chapeau Uden hebben gedaan.

2017

Op basis van de ervaringen met het begeleidingsteam van Buro MAKS als ook wat bewoners en hun naasten melden, heeft het bestuur alle vertrouwen in een verdere positieve ontwikkeling van de woonkring LingeErf en zijn bewoners in 2017.

Tiel, 26 april 2017,

Bestuur Chapeau Woonkring LingeErf

Evert Roovers, voorzitter

Joep Munnichs, secretaris

Barbalina den Otter-Matakana, penningmeester

Elly Walma, bestuurslid

Margo Folkertsma, bestuurslid

Jaarrekening 2016

Balans

per 31-12-2016 31-12-2015

ACTIVA**Materiële vaste activa**

Inventaris € 7.935 € -

Vlottende activa*Vorderingen*

Overige vorderingen € - € 24

€ - € 24

Liquide middelen

Banktegoeden € 2.109 € 4.756

€ 2.109 € 4.780

Balanstotaal € 10.044 € 4.780

PASSIVA**Eigen vermogen**

Algemene reserve € 4.038 € 3.973

Kortlopende schulden

Crediteuren € - € 807

Te ontvangen facturen € 4.312 € -

Overige schulden en overlopende passiva € 1.694 € -

€ 6.006 € 807

Balanstotaal € 10.044 € 4.780

Baten en Lasten

Over de periode van
tot en met

	1-1-2016 31-12-2016	1-1-2015 31-12-2015
--	------------------------	------------------------

Baten

Ontvangen bijdragen	€ 19.909	€ 50
---------------------	----------	------

Totaal opbrengsten	€ 19.909	€ 50
--------------------	----------	------

Lasten

Operationele kosten	€ 14.693	€ 841
---------------------	----------	-------

Bestuurskosten	€ 5.003	€ 1.113
----------------	---------	---------

	€ 19.696	€ 1.954
--	----------	---------

Financiële baten en lasten	€ 148	€ 94
----------------------------	-------	------

Totaal kosten	€ 19.844	€ 2.048
---------------	----------	---------

Resultaat	€ 65	€ -/- 1.998
-----------	------	-------------

Toelichting Algemeen

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde verslaggevingsregels. De jaarrekening is opgesteld in euro's. Activa en passiva worden gewaardeerd tegen nominale waarde, tenzij een andere waarderingsgrondslag is vermeld.

Vorderingen

Vorderingen worden gewaardeerd op de nominale waarde onder aftrek van noodzakelijk geachte voorzieningen wegens mogelijke oninbaarheid.

Grondslagen van resultaatbepaling

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen enerzijds de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de ontvangen vrijwillige bijdragen en anderzijds de kosten en andere lasten over het jaar. De resultaten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd; verliezen zodra zij voorzienbaar zijn.

Baten

Onder baten wordt verstaan de aan derden in rekening gebrachte, respectievelijk te brengen bedragen voor de in het verslagjaar geleverde goederen en diensten onder aftrek van kortingen, alsmede de van derden ontvangen vrijwillige bijdragen.

Afschrijvingen

De afschrijving op materiële vaste activa wordt berekend op basis van de verkrijgingsprijs of vervaardigingsprijs. Afschrijvingen vinden plaats volgens de lineaire methode op basis van de geschatte economische levensduur.

Overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Belastingen

De stichting heeft geen winstoogmerk en oefent geen bedrijf uit. De activiteiten van de stichting zijn niet onderworpen aan omzetbelasting en het resultaat is niet onderworpen aan een enigerlei belasting naar de winst.

Toelichting op de balans

	2016	2015
Materiële vaste Activa		
<i>Inventaris</i>		
Saldo per 31 december	€ 7.935	€ -
Aanschaf van inventaris heeft betrekking op de inrichting van de telefooncentrale en gemeenschappelijke ruimten.		
Vlottende Activa		
<i>Vorderingen</i>		
Overige vorderingen		
Saldo per 31 december	€ -	€ 24
<i>Liquide middelen</i>		
Rabobank NL96 RABO 0139 4438 78	€ 1.888	€ 89
Rabobank NL65 RABO 3177 8298 53	€ 7	€ 4.667
Kas	€ 214	€ -
Totaal per 31-12-2016	€ 2.109	€ 4.756
Eigen Vermogen		
<i>Algemene reserve</i>		
Stand per 31-12-2015		€ 3.973
Toevoeging van het resultaat over 2016		€ 65
Stand per 31-12-2016		€ 4.038
Kortlopende schulden		
	2016	2015
<i>Crediteuren</i>		
Saldo per 31 december	€ -	€ 807
<i>Te ontvangen facturen</i>		
Saldo per 31 december 2016	€ 4.312	€ -
<i>Overige schulden en overlopende passiva</i>		
Saldo per 31 december	€ 1.694	€ -

Niet in de balans opgenomen verplichtingen

De stichting heeft voor haar gemeenschappelijke ruimte en 16 appartementen een huurovereenkomst gesloten voor onbepaalde tijd, tegen een huurprijs van € 11.464,10 per maand. De overeenkomst is opzegbaar met inachtneming van een wederzijdse opzegtermijn van drie maanden. De stichting is geen andere verplichtingen aangegaan die niet in de balans zijn opgenomen maar naar hun aard in de jaarrekening dienen te worden toegelicht.

Toelichting op de Baten en Lasten

Baten

<i>Ontvangen bijdragen</i>	2016	2015
Subsidies, schenkingen en incidentele baten	€ 2.000	€ 50
Doorbelaste kosten	€ 17.909	€ -
	€ 19.909	€ 50

Doorbelaste kosten betreffen ontvangen bijdragen vanuit de koepel stichting voor gemaakte kosten met betrekking tot huur, servicekosten, infrastructuur, bestuurskosten en algemene kosten.

Lasten

<i>Operationele kosten</i>	2016	2015
Aanschaf apparatuur, papier, toner en dergelijke, alsmede huisvestingskosten, inclusief omzetbelasting	€ 14.693	€ 841
 <i>Bestuurskosten</i>		
Vrijwilligersvergoeding bestuursleden	€ 3.150	€ -
Algemene kosten	€ 1.853	€ 1.113
	€ 5.003	€ 1.113

Personeel

De stichting had in het verslagjaar geen personeel in dienst.

Tiel, 26 april 2017

Chapeau Woonkring LingeErf

Barbalina den Otter-Matakana, penningmeester

Overige Gegevens

Accountantscontrole

Gezien de omvang is de stichting niet controleplichtig. Om die reden heeft geen accountantscontrole plaatsgevonden.

Statutaire bepalingen inzake boekjaar en jaarrekening

Artikel 10 van de statuten bepaalt:

1. Het boekjaar van de stichting is gelijk aan het kalenderjaar.
2. Per het einde van ieder boekjaar worden de boeken der stichting afgesloten. Daaruit worden door de penningmeester een balans en een staat van baten en lasten over het geëindigde boekjaar opgemaakt welke jaarstukken door het bestuur worden vastgesteld.

ANBI

De stichting is een ANBI en valt onder de groepsbeschikking G97, afgegeven voor stichting Chapeau Woonkringen.

Adresgegevens

Stichting Chapeau Woonkring LingeErf

De stichting is ingeschreven in het stichtingenregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 1107 0874. De statutaire vestigingsplaats is 's-Hertogenbosch.

Contactgegevens

Telefoon	06 1436 3680
Email	LingeErf@chapeau-woonkringen.nl
Internet	www.chapeau-woonkringen.nl
Bankrelatie	Rabobank NL96 RABO 0139 4438 78
Bezoekadres	Aardbeivlinder 9-11 4007HA Tiel

Comité van Aanbeveling

- Dhr. Prof. Dr. René S. Kahn, voorzitter en medisch afdelingshoofd afdeling psychiatrie Universitair Medisch Centrum Utrecht.
- Mevr. Prof. Dr. Wiepke Cahn, medisch hoofd van het zorgprogramma lichamelijke gezondheid bij psychiatrische aandoeningen Universitair Medisch Centrum Utrecht.
- Dhr. Drs. Bert Stavenuiter, directeur van Ypsilon, vereniging voor familieleden van mensen die lijden aan schizofrenie.
- Dhr. Drs. Peter van de Woestyne, huisarts te Deil, huisartsenopleider te Utrecht.