

Jaarverslag 2017

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	3
Bestuursverslag	4
Balans	9
Baten en Lasten	10
Toelichting Algemeen	11
Toelichting op de Balans	12
Toelichting op de Baten en Lasten	13
Overige Gegevens	14
Adresgegevens	15

Bestuursverslag

Algemeen

In 2017 werd voor Stichting Chapeau Woonkring Rosmalen (hierna: CWR) duidelijk dat het 'point of no return' in de realisatie van de woonkring is gepasseerd. Dit geldt niet alleen voor de bouw, maar ook voor de samenwerking met Buro3o en het starten van de toelatingsprocedure voor de kandidaat-huurders.

De communicatie met de kandidaat-bewoners en hun netwerk is in 2017 steeds belangrijker geworden. Naast het houden van informatiebijeenkomsten is het bestuur in het tweede halfjaar begonnen met digitale nieuwsbrieven via de website van Chapeau Woonkringen.

Overeenkomsten getekend

Teneinde de exploitatie van de woonkring mogelijk te maken diende CWR een aantal overeenkomsten te sluiten met andere partijen.

De raamovereenkomst met Buro3o is op 20 februari 2017 getekend. Deze overeenkomst ziet op de inrichting van de samenwerking met Buro3o en het benoemen van condities waaronder de woonbegeleiding dient plaats te vinden.

Op 26 juni ondertekende CWR de huurovereenkomst met Woonveste. Naast vanzelfsprekend de vastlegging van de huurbepalingen is in deze overeenkomst geregeld dat Woonveste de inrichting van de algemene ruimten tot een bepaald bedrag financiert. De overeenkomst gaat in op de dag van oplevering van het gebouw aan CWR en heeft een looptijd van 20 jaar.

Eveneens op 26 juni is de uitvoeringsovereenkomst met Stichting Chapeau Woonkringen getekend. Deze overeenkomst regelt de samenwerking tussen CWR als lokale stichting en CW als koepel.

Start bouw in November 2017

Nadat in februari 2017 de koop van de grond definitief is gesloten, hebben Woonveste en HendriksCoppelmans, respectievelijk de wooncorporatie en ontwikkelend bouwbedrijf, tempo gemaakt met de afronding van het ontwerp. In overleg met CWR zijn de laatste wijzigingen van het ontwerp van de gemeenschappelijke ruimten doorgevoerd en is de omgevingsvergunning aangevraagd.

Op 21 juli is de omgevingsvergunning verleend en zes weken later, zonder bezwaar, onherroepelijk geworden. HendriksCoppelmans is daarop begonnen met de bouwvoorbereidingen. Op 7 november is op feestelijke wijze de eerste spade de grond in gegaan.

De bouwkundige oplevering is voorzien rond 1 november 2018.

Toelatingscommissie aan de slag

Het bestuur heeft in het voorjaar de volgorde op de wachtlijst van 52 personen definitief vastgesteld. Voorrang is gegeven aan personen die nu in woonvoorzieningen op Coudewater wonen (deze verdwijnen in 2018) en vervolgens is de datum van aanmelding door middel van betaling van de bijdrage aangehouden.

Chapeau Woonkring Rosmalen

Chapeau Woonkringen (CW) heeft eveneens in het voorjaar de toelatingscommissie samengesteld. Benoemd zijn een lid namens CW, een lid namens Buro3o en een onafhankelijk lid. Deze commissie voert met personen op de wachtlijst (in volgorde) gesprekken en adviseert het bestuur over de geschiktheid van de woning voor deze personen. Voor een second opinion hebben de personen een gesprek gehad met een onafhankelijk psychiater.

De toelatingsprocedure loopt totdat 26 personen zijn gevonden die in de woonkring kunnen en willen wonen. Het bestuur van CWR verwacht dat de procedure in de eerste helft van 2018 zal zijn afgerond.

Samenwerking met Buro3o

Op 14 januari 2017 heeft CWR een Informatiebijeenkomst gehouden in de vestiging van Buro3o aan de Hoff van Hollantlaan te Rosmalen. CWR heeft een grote groep van kandidaat-bewoners, hun ouders/begeleiders en medewerkers van Buro3o kunnen bijpraten over de stand van zaken met daarbij de meer dan stellige verwachting dat de woonkring ook daadwerkelijk zal worden gebouwd. Die bijeenkomst en de ondertekening van de raamovereenkomst met Buro3o op 20 februari 2017 markeren de start van het overleg tussen Buro3o en CWR over de praktische invulling van de samenwerking. Naast inrichtingsaspecten van het gebouw betrof dit de samenstelling van het team, de gezamenlijke aandacht voor de juridische en financiële situatie van individuele bewoners (beschikking, inkomen) en het voorbereiden van de kandidaat-bewoners op de toelatingsprocedure.

Met Buro3o is ook gekeken naar de mogelijkheid om voor de groep op de wachtlijst die - vanwege de plek op die lijst - niet in aanmerking komt voor een woning een tweede woonkring op te zetten. Buro3o heeft echter langs andere weg mogelijkheden tot huisvesting van een aantal wachtenden kunnen creëren. Dit krijgt in de tweede helft van 2018 zijn beslag. CWR verwacht dat daardoor het aantal personen op de wachtlijst zal afnemen.

Bestuurssamenstelling

Het bestuur bestond in 2017 uit de volgende leden:

Robin Krijgsman	voorzitter
Tilly van Uffelen	secretaris (tot 01-01-2018)
Marco van Lokven	penningmeester (tot 01-01-2018)
Joost Klaren	bestuurslid
Gerda Geesken	bestuurslid (vanaf 1 augustus 2017)
Stichting Chapeau Woonkringen	bestuurslid.

Tegen het einde van het kalenderjaar hebben Tilly van Uffelen en Marco van Lokven aangegeven uit het bestuur te willen treden, ieder om persoonlijke redenen. Beiden hebben in belangrijke mate bijgedragen aan de succesvolle ontwikkeling van de woonkring. Tilly is een van de initiatiefnemers en haar is het bestuur in het bijzonder dank verschuldigd voor de inzet en vasthoudendheid die met name in 2015 en 2016 nodig was om het initiatief gaande te houden.

In 2018 is de werving van twee nieuwe leden gestart. Joost Klaren heeft de rol van secretaris op zich genomen. Gerda Geesken is waarnemend penningmeester.

CWR financieel gezond

Dankzij een subsidie van de gemeente 's-Hertogenbosch had CWR ook in 2017 de beschikking over budget teneinde haar werkzaamheden te kunnen uitvoeren. In onderstaande jaarrekening legt het bestuur verantwoording af over de bestedingen en inkomsten.

Toekomstverwachting

Het bestuur verwacht dat in 2018 het gebouw zal worden opgeleverd en in gebruik genomen. Gelet op de omvang van de wachtlijst is tevens de verwachting dat alle appartementen vanaf het begin verhuurd zullen zijn.

In 2018 zal het bestuur bijzondere aandacht schenken aan informatieveiligheid gelet op de inwerkingtreding van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) op 25 mei van dat jaar.

Naast de vele praktische werkzaamheden die gepaard gaan aan de bouw, woningtoewijzing en ingebruikneming, zal het bestuur zich in 2018 ook bezig houden met het leggen van contact tussen de woonkring en de burens in de directe omgeving van de woonkring.

Aldus vastgesteld te 's-Hertogenbosch op 17 mei 2018,
door het bestuur:

Gerda Geesken, penningmeester (wnd.)

Joost Klaren, secretaris

Peter van Vugt

Jos van Oyen, namens Stichting Chapeau Woonkringen

Robin Krijgsman, voorzitter

Jaarrekening 2017

over de periode van 1 januari tot en met 31 december 2017

Balans

per 31-12-2017 31-12-2016

ACTIVA

Vlottende activa

Liquide middelen € 6.820 € 12.759

Balanstotaal € **6.820** € **12.759**

PASSIVA

Eigen vermogen

Algemene reserve € 6.820 € 12.759

Kortlopende schulden

Crediteuren € - € -

Balanstotaal € **6.820** € **12.759**

Baten en Lasten

Over de periode van 1-1-2017 1-1-2016
tot en met 31-12-2017 31-12-2016

Baten

Ontvangen subsidie Gemeente 's-Hertogenbosch	€	-	€	17.000
Ontvangen vrijwillige bijdragen/inschrijvingen	€	600	€	525
Overige renten en baten	€	-	€	19

Totaal opbrengsten	€	600,00	€	17.544
---------------------------	----------	---------------	----------	---------------

Lasten

Algemene kosten	€	5.059	€	5.385
Externe kosten	€	1.350	€	0
Financiële baten en lasten	€	131	€	91

Totaal kosten	€	6.540	€	5.476
----------------------	----------	--------------	----------	--------------

Resultaat	€	5.940-	€	12.068
------------------	----------	---------------	----------	---------------

Toelichting Algemeen

Informatie over rechtspersoon

Vestigingsadres en inschrijvingsnummer handelsregister

Chapeau Woonkring Rosmalen is statutair gevestigd aan de Kooikersweg 2,5223 KA te 's-Hertogenbosch, feitelijk contactadres is Kattenbosch 16, 5243 SE Rosmalen en is ingeschreven in het handelsregister onder nummer 6248 5741.

Belangrijkste activiteiten van rechtspersoon

Belangrijkste activiteiten van Chapeau Woonkringen bestaan uit het initiëren en faciliteren van woonvoorzieningen voor beschermd wonen als bedoeld in de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo).

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde verslaggevingsregels. De jaarrekening is opgesteld in euro's. Activa en passiva worden gewaardeerd tegen nominale waarde, tenzij een andere waarderingsgrondslag is vermeld.

Vorderingen

Vorderingen worden gewaardeerd op de nominale waarde onder aftrek van noodzakelijk geachte voorzieningen wegens mogelijke oninbaarheid.

Grondslagen van resultaatbepaling

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen enerzijds de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de ontvangen vrijwillige bijdragen en anderzijds de kosten en andere lasten over het jaar. De resultaten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd; verliezen zodra zij voorzienbaar zijn.

Baten

Onder baten wordt verstaan de aan derden in rekening gebrachte, respectievelijk te brengen bedragen voor de in het verslagjaar geleverde goederen en diensten onder aftrek van kortingen, alsmede de van derden ontvangen vrijwillige bijdragen.

Afschrijvingen

De afschrijving op materiële vaste activa wordt berekend op basis van de verkrijgingsprijs of vervaardigingsprijs. Afschrijvingen vinden plaats volgens de lineaire methode, dan wel op annuïteitenbasis, op basis van de geschatte economische levensduur.

Overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Belastingen

De stichting heeft geen winstoogmerk en oefent geen bedrijf uit. De activiteiten van de stichting zijn niet onderworpen aan omzetbelasting en het resultaat is niet onderworpen aan een enigerlei belasting naar de winst.

Toelichting op de Balans

VLOTTENDE ACTIVA

Liquide middelen

Rabobank NL56 RABO 0310 2692 61 stand per 31-12-2017	€	6.819
--	---	-------

EIGEN VERMOGEN

Algemene reserve

Beginbalans 1-1-2017	€	12.759
----------------------	---	--------

Toevoeging van het resultaat over 2017	€	<u>-5.940</u>
--	---	---------------

Stand per 31-12-2017 na resultaatverwerking	€	6.819
---	---	-------

KORTLOPENDE SCHULDEN

Crediteuren

Beginbalans 1-1-2017	€	-0
----------------------	---	----

Mutaties 2017	€	<u>-0</u>
---------------	---	-----------

Stand per 31-12-2017	€	--0
----------------------	---	-----

Niet in de balans opgenomen verplichtingen

De stichting is geen andere verplichtingen aangegaan die niet in de balans zijn opgenomen maar naar hun aard in de jaarrekening dienen te worden toegelicht.

Toelichting op de Baten en Lasten

Baten

Ontvangen bijdragen

Subsidie Gemeente 's-Hertogenbosch	€	-
Vrijwillige bijdragen inschrijvingen	€	600
Ontvangen bankrente	€	-

Lasten

Algemene kosten

Groepsbijdrage 2017 koepelstichting Chapeau Woonkringen	€	500
Representatiekosten	€	59
Vrijwillersbijdragen	€	4.500

Externe kosten

Onkostenvergoeding onafhankelijk lid Toelatingscommissie	€	1.350
--	---	-------

Financiële baten en lasten

Bankkosten 2017	€	131
-----------------	---	-----

Personeel

De stichting had in het verslagjaar geen personeel in dienst.

's-Hertogenbosch, 17 mei 2018

Stichting Chapeau Woonkring Rosmalen

Overige Gegevens

Accountantscontrole

Gezien de omvang is de stichting niet controleplichtig. Om die reden heeft geen accountantscontrole plaatsgevonden.

Statutaire bepalingen inzake boekjaar en jaarrekening

Artikel 10 van de statuten bepaalt:

1. Het boekjaar van de stichting is gelijk aan het kalenderjaar.
2. Per het einde van ieder boekjaar worden de boeken der stichting afgesloten. Daaruit worden door de penningmeester een balans en een staat van baten en lasten over het geëindigde boekjaar opgemaakt welke jaarstukken door het bestuur worden vastgesteld.

Adresgegevens

Stichting Chapeau Woonkring Rosmalen

De stichting is ingeschreven in het stichtingenregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 6248 57451. De statutaire vestigingsplaats is 's-Hertogenbosch.

Contactgegevens

Chapeau Woonkring Rosmalen

Kattenbosch 16

5243 SE Rosmalen

Telefoon 073-52 30 280

Email rosmalen@chapeau-woonkringen.nl

Internet www.chapeau-woonkringen.nl

