

Jaarverslag 2017



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
Bestuursverslag	3
Algemeen	3
Bestuurssamenstelling	3
Terugblik Bestuur	3
Toelatingscommissie	4
Toekomstverwachting	4
Balans	6
Baten en Lasten	7
Toelichting Algemeen	8
Grondslagen voor de waardering van activa en passiva	8
Grondslagen van resultaatbepaling	8
Toelichting op de Balans	9
Vlottende Activa	9
Eigen Vermogen	9
Kortlopende schulden	9
Niet in de balans opgenomen verplichtingen	9
Toelichting op de Baten en Lasten	10
Baten	10
Lasten	10
Overige Gegevens	11
Accountantscontrole	11
Statutaire bepalingen inzake boekjaar en jaarrekening	11
ANBI	11
Stichting Chapeau Woonkring Tilburg	12

Bestuursverslag

Algemeen

2017 was het jaar van de start en de gestaag maar toch ook snel vorderende bouw van 'ons' appartementen-complex op de hoek van de Wittebollestraat en de Goirkestraat. We werden telkens weer verrast door de voortgang van het project dat ook enthousiast werd gevolgd door enkele toekomstige bewoners.

Bestuurssamenstelling

Het bestuur bestond in 2017 uit vier personen:

Frank Bouwmeester	voorzitter
Anja van de Westelaken	secretaris (uitgetreden per 3 februari)
Joep Munnichs	(vanaf 3 februari; secretaris)
Leo Hamers	penningmeester
Stichting Chapeau Woonkringen	bestuurslid

De heer Hein van der Sanden, oud-voorzitter van Chapeau Woonkring LingeErf, was als adviseur verbonden aan het bestuur.

Het bestuur kwam in 2017 12 keer bijeen.

Terugblik Bestuur

- Vanaf maart ontwikkelde de bouw van de woonkring zich in goede samenwerking met Woningcorporatie Tiwos, DAT architecten en aannemer Hendriks Coppelmans. Voorzien is een complex met 21 appartementen op de hoek van de Goirkestraat en de Wittebollenstraat waar voorjaar 2018 19 bewoners terecht kunnen. Twee appartementen worden ingedeeld als gemeenschappelijke woonkamer annex kantoortje voor de begeleiding. Tiwos is bereid de voorfinanciering van de hiermee gemoeide kosten voor zijn rekening te nemen (waarvoor dank). Bijkomende bijzonderheid is dat het gehele complex het "nul op de meter"-keurmerk zal gaan krijgen.
- Na een procedure waarbij vijf zorgverleners meedongen werd op 14 februari 2017 voor de woonbegeleiding een overeenkomst gesloten met Buro MAKS uit Tilburg. Per september stelde Buro MAKS mevrouw Loes Verstappen aan als kwartiermaker/toekomstig teamleider.
- Dit verslagjaar is de buurt wederom uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst. Ook heeft de aannemer enkele nieuwsbrieven onder de buurtbewoners verspreid.
- Met de koepelorganisatie stichting Chapeau Woonkringen is begin 2017 een 'uitvoeringsovereenkomst' gesloten. Deze regelt de onderlinge verhoudingen en verantwoordelijkheden incl. een financiële paragraaf.
- Na ampele discussie heeft het bestuur besloten het beleid van Chapeau Woonkringen met betrekking tot drugs (zero tolerance) te volgen.
- Met de gemeente Tilburg en met MEE, de organisatie die de indicatiestelling Beschermd Wonen verzorgt, is uiteindelijk een redelijk werkzame relatie opgebouwd. Dit na een tamelijk stroeve start waarbij de gemeente en MEE Tilburg enige moeite bleken te hebben met het op de juiste wijze toepassen van de Wmo-regels voor dit type woonvoorziening.
- Op 18 september werd ons project nogmaals gepresenteerd aan de leden van de Ypsilon-afdeling Tilburg die in groten getale aanwezig waren. Dit mede om het project opnieuw onder de aandacht te brengen van toekomstige bewoners.

- In het najaar is de relatie met GGZ Breburg geïntensiveerd, enerzijds in verband met de toegenomen aanmeldingen vanuit woonvoorzieningen van Breburg, anderzijds met het oog op de toekomstige samenwerking met het FACT-team als de woonvoorziening operationeel is.
- Op 2 november is een eerste kijkdag voor de nieuwe bewoners gehouden en op 12 december is een informatie-ochtend georganiseerd voor de aanstaande bewoners waarop allerlei praktische zaken ter sprake kwamen.

Toelatingscommissie

De Chapeau Toelatingscommissie (TC), orgaan van de koepelstichting 'Chapeau Woonkringen', heeft in 2017 27 kandidaten gesproken waarvan er uiteindelijk 17 zijn overgebleven die in aanmerking komen c.q. willen en kunnen komen voor een woning. Eind 2017 waren de meeste van deze kandidaten nog in procedure bij de gemeente Tilburg in verband met hun aanvraag voor een beschikking 'beschermd wonen'.

De Toelatingscommissie kende de volgende samenstelling.

- mevrouw Loes Verstappen, teamleider Buro MAKS (tot 1 september waargenomen door mevrouw Leonie Fortuin)
- mevrouw Roos Meeus, spv'er, als extern deskundige, op persoonlijke titel
- de heer Joep Munnichs namens de zorgaanbieder (stichting Chapeau Woonkringen)

Voorafgaand aan de gesprekken met de TC vond doorgaans een huisbezoek plaats, meestal afgelegd door de voorzitter, Frank Bouwmeester. Deze gesprekken werden wederzijds zeer op prijs gesteld.

De Toelatingscommissie heeft zijn werkzaamheden begin 2018 (voorlopig) af kunnen ronden.

Toekomstverwachting

Op 1 maart 2018 is onze woonkring aan de Goirkestraat 17 opgeleverd en vervolgens hebben de 19 bewoners hun intrek genomen. Vanaf medio februari maakte het begeleidingsteam van Buro MAKS zich gereed voor zijn nieuwe uitdaging. En op 23 februari heeft voormalig Stadsdichter Jace van de Ven een plaquette met zijn gedicht "De stad van toen" aan de gevel van de woonkring onthuld na het zelf te hebben voorgedragen. Kortom: de tekenen zijn gunstig voor een voorspoedige start van de derde Chapeau Woonkring. Het bestuur heeft er dan ook alle vertrouwen in dat 2018 een succes zal worden.

Aldus opgemaakt te Tilburg op 14 oktober 2018

Frank Bouwmeester	(voorzitter)
Ingrid Dam	(secretaris)
Leo Hamers	(penningmeester)
Joep Munnichs	(bestuurslid)

Jaarrekening 2017

over de periode van 1 januari tot en met 31 december 2017

Balans

per 31-12-2017 31-12-2016

ACTIVA

Vlottende activa

Liquide middelen	€	92	€	1.021
------------------	---	----	---	-------

Balanstotaal	€	92	€	1.021
---------------------	----------	-----------	----------	--------------

PASSIVA

Eigen vermogen

Algemene reserve	€	521	€	-
Resultaat lopend jaar	€	- 929	€	-521
	€	- 408	€	521

Kortlopende schulden

Crediteuren	€	500	€	500
-------------	---	-----	---	-----

Balanstotaal	€	92	€	1.021
---------------------	----------	-----------	----------	--------------

Baten en Lasten

Over de periode van	1-1-2017	1-1-2016
tot en met	31-12-2017	31-12-2016

Baten

Ontvangen vrijwillige bijdragen	€	-	€	1.100
Totaal opbrengsten	€	-	€	1.100

Lasten

Algemene kosten	€	814	€	500
Financiële baten en lasten	€	115	€	79
Totaal kosten	€	929	€	579
Resultaat	€	- 929	€	521

Toelichting Algemeen

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde verslaggevingsregels. De jaarrekening is opgesteld in euro's. Activa en passiva worden gewaardeerd tegen nominale waarde, tenzij een andere waarderingsgrondslag is vermeld.

Vorderingen

Vorderingen worden gewaardeerd op de nominale waarde onder aftrek van noodzakelijk geachte voorzieningen wegens mogelijke oninbaarheid.

Grondslagen van resultaatbepaling

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen enerzijds de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de ontvangen vrijwillige bijdragen en anderzijds de kosten en andere lasten over het jaar. De resultaten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd; verliezen zodra zij voorzienbaar zijn.

Baten

Onder baten wordt verstaan de aan derden in rekening gebrachte, respectievelijk te brengen bedragen voor de in het verslagjaar geleverde goederen en diensten onder aftrek van kortingen, alsmede de van derden ontvangen vrijwillige bijdragen.

Afschrijvingen

De afschrijving op materiële vaste activa wordt berekend op basis van de verkrijgingsprijs of vervaardigingsprijs. Afschrijvingen vinden plaats volgens de lineaire methode, dan wel op annuïteitenbasis, op basis van de geschatte economische levensduur.

Overige bedrijfskosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Belastingen

De stichting heeft geen winstoogmerk en oefent geen bedrijf uit. De activiteiten van de stichting zijn niet onderworpen aan omzetbelasting en het resultaat is niet onderworpen aan een enigerlei belasting naar de winst.

Toelichting op de Balans

Flottende Activa

Liquide middelen

ING Bank NL33 INGB 0006 9950 66 stand per 31-12-2017	€	92
--	---	----

Eigen Vermogen

Algemene reserve

Beginbalans 1-1-2017	€	521
Toevoeging van het resultaat over 2017	€	<u>- 929</u>
Stand per 31-12-2017 na resultaatverwerking	€	- 408

Kortlopende schulden

Crediteuren

Beginbalans 1-1-2017	€	500
Mutaties 2017	€	<u>-</u>
Stand per 31-12-2017	€	500

Niet in de balans opgenomen verplichtingen

Tussen Tilburgse Woonstichting Tiwos en Chapeau Woonkring Tilburg is een 20-jarige huur-overeenkomst gesloten voor de 19 woningen plus een voor gemeenschappelijk gebruik bestemde ruimte, bestemd voor ingebruikneming als een woonvoorziening voor Beschermd wonen. Deze huurovereenkomst gaat in op de datum van oplevering van de woonvoorziening. De uiteindelijke opleverdatum was 1 maart 2018.

De betreffende 19 woningen worden alle doorverhuurd. Het uit huurmutaties voortvloeiende risico van leegstand wordt door de koepelstichting Chapeau Woonkringen gedragen. Ter voorkoming en beperking van dergelijke kosten hanteert Chapeau Woonkring Tilburg een wachtlijst van kandidaat-bewoners.

De stichting is geen andere verplichtingen aangegaan die niet in de balans zijn opgenomen maar naar hun aard in de jaarrekening dienen te worden toegelicht.

Toelichting op de Baten en Lasten

Baten

Ontvangen bijdragen

Vrijwillige bijdragen € -

Lasten

Algemene kosten

Bestuurskosten € 514

Groepsbijdrage 2017 koepelstichting Chapeau Woonkringen € 300

€ 814

Financiële baten en lasten

Bankkosten 2017 € 115

Personeel

De stichting had in het verslagjaar geen personeel in dienst.

Tilburg, 14 oktober 2017

Stichting Chapeau Woonkring Tilburg

Overige Gegevens

Accountantscontrole

Gezien de omvang is de stichting niet controleplichtig. Om die reden heeft geen accountantscontrole plaatsgevonden.

Statutaire bepalingen inzake boekjaar en jaarrekening

Artikel 10 van de statuten bepaalt:

1. Het boekjaar van de stichting is gelijk aan het kalenderjaar.
2. Per het einde van ieder boekjaar worden de boeken der stichting afgesloten. Daaruit worden door de penningmeester een balans en een staat van baten en lasten over het geëindigde boekjaar opgemaakt welke jaarstukken door het bestuur worden vastgesteld.

ANBI

De stichting is een ANBI en valt onder de groepsbeschikking RSIN 8505.95.010. G97, afgegeven voor stichting Chapeau Woonkringen.

Stichting Chapeau Woonkring Tilburg

De stichting is ingeschreven in het stichtingenregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 5775 0319. De statutaire vestigingsplaats is 's-Hertogenbosch.

Contactgegevens

Secretaris Chapeau Woonkring Tilburg

Kooikersweg 2

5223 KA 's-Hertogenbosch

Telefoon 073 68 98 716

Email tilburg@chapeau-woonkringen.nl

Internet www.chapeau-woonkringen.nl